

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 40. St-4198/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, OIB 86351137500, Zagreb, Laz 8.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2019.DO 26.11.2019.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSANITACIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Laz 8, OIB 86351137500, otvorio je stečajni postupak dana 16. studenog 2018. godine

Na temelju točke 2. i 3. čl. 191. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dao je otkaz ugovora o radu svim radnicima uz otkazni rok od mjesec dana, tako da su svi radnici sa danom 14. prosinac 2018. g. objavljeni kod Zavoda za mirovinsko osiguranje.

Plaće za 5 radnika u otkaznom roku iznose 20.510,00 kn od toga bruto 17.500,00kn (3500 kn bruto x 5 radnika). U skladu sa točkom 5. stavak 1. članka 156. SZ, plaće radnika stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka svrstane su ostale obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj zaključio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora do prodaje nekretnine u stečaju za bruto iznos zakupnine od 1000,00 kn, kao ovršni javnobilježnički akt.

Nakon što je zakupoprimalac 24. rujna 2019. obavijestio stečajnog upravitelja da želi otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa 01. listopada 2019., stečajni upravitelj je predložio Dodatak ugovoru o zakupu kojim se određuje zakupnina od 500,00 kn za sve vrijeme zakupa do prodaje nekretnine u stečaju. Dana 01. listopada 2019. potpisan je navedeni dodatak ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj ponudio nastavak zakupa uz simboličnu zakupninu u cilju čuvanja nekretnine i plaćanja svih troškova vezano na nekretninu stečajnog dužnika.

Zakupnik se i nadalje obvezuje za sve vrijeme trajanja ovo ugovora plaćati troškove struje, vode, plina, smeća, sve druge komunalne troškove i sve naknade i poreze koje se odnose na nekretninu. Ako postoje i druge obveze koje nisu navedene a odnose se na navedenu nekretninu zakupnik ih je dužan plaćati.

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj 40. St-4198/2016 od 28. veljače 2019. g., utvrđene su tražbina viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 2.345.889,92 kn i to:

Prvi viši isplatni red, 1 vjerovnik u ukupnom iznosu od 240.762,02 kn.

Drugi viši isplatni red, 13 vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.105.127,92 kn

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

-k.č.br.1134/3, Lužec u pov.2659 čm, oranica u pov. 2659 čm, k.č.br. 1135, Lužec u pov. 940 čm, dvorište u pov.583 čm, poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8., u pov. 95 čm i

poslovna zgrada, Lukavec, Lužec 8/1 u pov. 262 čm, sveukupno u pov. 3599 čm, sve upisano u z.k.ul.br. 2387, k.o. 331670 Lukavec, kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Zaključkom naslovljenog suda je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.056.000,00 kn.

Isporuku navedenih nekretnina stečajnog dužnika oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13,143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), jer se nekretnine koriste više od dvije g., tj. od 2003. godine

#### Način prodaje

Naslovljen sud dana 21. ožujka 2019. godine donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i dana 11. travnja 2019. godine donio je zaključak o prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati: 1. dražba – 1.542.000,00 kn 2. dražba – 1.028.000,00 kn 3. dražba – 514.000,00 kn 4. dražba – 1,00 kn

Na drugo elektroničkoj javno dražbi koja je završila je 30.10.2019. godine nije bilo valjanih ponuda.

Treća elektronička javna dražba počela je 14.11.2019.g. u 15:00:00 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.01.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.02.2020.g. u 23:59:59 sati. Elektronička javna dražba završava 04.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:  
-SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16., OIB 69426397242, za iznos razlučnog prava 1.030.471,28 kn.  
-GENERA d.d., Svetonedjeljska cesta 2., Kalinovica 10436 Rakov Potok, OIB 25555311112, za iznos razlučnog prava 682.194,25 kn.  
-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, za iznos razlučnog prava 435.816,57 kn

#### Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Dužnikov dužnik (DHL International d.o.o. Zagreb)	Tražbina za uslugu	6.708,75
Najam nekretnina (Sanitarac j.d.o.o. Sesvete)	Najamnina (1-9/2019)	9.000,00
BKS bank d.d.	Pasivna kamata	3,77
Ukupno do 25.11.2019.		15.712,52

#### Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	271,35
Porez na dodanu vrijednost	1.055,16
FINA (predujam za troškove javne dražbe)	2.800,00
Knjigovodstvene usluge	9.000,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi i sl.)	220,50

Ukupno do 25.11.2019.	13.347,01
-----------------------	-----------

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 25.11.2019. (u kunama)

Priljev financijskih sredstava	15.712,52
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	-13.347,01
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 25.11.2019.	2.365,51

(BKS bank Rijeka, IBAN: HR4124880011100136646)

Specifikacija ostalih dospjelih obveza :

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Plaće (pet) zaposlenika u otkaznom roku (u ukupnom trošku) od toga bruto 17.500,00 kn (3500 kn bruto x 5).	20.510,00
Ukupno do 25.11.2019.	20.510,00

Prilog: Izvadak br. 26 od 12.11.2019.

Mjesto i datum  
Rijeka, 26.11.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović